

HUUROVEREENKOMST VOOR VAKANTIE-APPARTEMENT

CASA 'EI JINETE' - MURCIA – SPANJE

Verhuurlicentie nr VV.MU.7435-1

Tussen de ondergetekenden:

1. Verhuurder:

Naam: Deruyter Rik – Depreiter Rika
Adres: Bloemgatstraat 5 – 8850 Ardooie
Telefoonnummer: +32 (0)477 447 148
E-mail: info@casa-el-jinete.be

2. Huurder:

Naam:
Adres:
E-mail:
Aantal personen : (..... volwassenen en.....kinderen/jongeren <18j)

Bij de ondertekening van het contract worden de identiteitskaarten (voor- en achterzijde) van alle personen doorgestuurd via email of whatsapp. Enkel deze personen kunnen in het appartement overnachten ifv verzekering.

Artikel 1 – Verhuurd goed

De verhuurder verhuurt aan de huurder het vakantie-appartement gelegen te:

Adres: Calle Garcia Panadero 1 – 30384 Mar de Christal

Omschrijving: Appartement 1A – op eerste verdieping – 2 slaapkamers – 2 badkamers – goed uitgeruste keuken met frigo/diepvries/oven/microgolfoven/afwasmachine/koffiemachine – living met TV met abonnement TV Vlaanderen – bed- en badlinnen – airco – haardroger – wasmachine – gebruik ondergrondse parking en gebruik gemeenschappelijk zwembad – lift

Artikel 2 – Huurperiode

De huurperiode loopt van tot en met

De huurder dient het appartement op de einddatum uiterlijk om **12u00** in goede staat op te leveren.

Artikel 3 – Huurprijs en betaling

De totale huurprijs bedraagt € inclusief water en elektriciteit. Schoonmaakkosten verplicht te betalen bovenop de huur : **145,00 €**. Deze kosten zijn uitbesteed aan een externe firma.

De huurder dient:

- **Een aanbetaling** van € **200,00** (borg) te betalen bij ondertekening van dit contract + 50% voorschot van de huur (=€)
- **Het resterende bedrag** (..... €) + poets (145,00 €) uiterlijk op te voldoen, zijnde een maand voor de ingang van de huurperiode.
Alle betalingen dienen te worden voldaan via **bankoverschrijving** op rekeningnummer **BE71 7360 4319 4669**, op naam van **Deruyter-Depreiter R** met vermelding van de naam + huur El Jinete + periode

Artikel 4 – Borgsom

De huurder betaalt een borgsom van € **200,00** bij de ondertekening van dit contract. Vermeld bij

betaling ook duidelijk 'borg' + naam + huurperiode.

Deze borg wordt binnen 14 dagen na vertrek terugbetaald, mits er geen schade of ontbrekende inventaris is.

Artikel 5 – Annulering

- Bij annulering door de huurder tot **30 dagen** voor aankomst wordt **20%** van de totale huurprijs ingehouden. Echter, in overleg met de verhuurder, is er de mogelijkheid om een alternatieve huurperiode vast te leggen, afhankelijk van de beschikbaarheid. Eventuele prijsverschillen worden verrekend.
- Bij annulering binnen **14 dagen** voor aankomst is de huurder 50% van het huurbedrag verschuldigd.
- Annulering dient schriftelijk te gebeuren via e-mail, waarop een antwoord wordt gestuurd door de verhuurder.

Artikel 6 – Verplichtingen van de huurder

- De huurder dient het (nieuwe) appartement als een goede huisvader te gebruiken.
- De huurder dient schade of defecten direct te melden aan de verhuurder.
- Het is niet toegestaan om meer personen in het appartement te laten verblijven dan overeengekomen. Onderverhuur of overdracht aan derden is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn **niet** toegestaan.
- Roken in het appartement is **verboden**.
- De huurder is verantwoordelijk voor het naleven van de huisregels en lokale wetgeving.

Artikel 7 – Aansprakelijkheid en verzekering

- De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van persoonlijke bezittingen van de huurder.
- De huurder is aansprakelijk voor eventuele schade aan het appartement en de inventaris en dient deze te vergoeden.
- De huurder wordt geadviseerd een reis- en annuleringsverzekering af te sluiten.

Artikel 8 – Overdracht en beëindiging van de huur

Bij vertrek dient de huurder het appartement netjes en in dezelfde staat als bij aankomst achter te laten. De ruimtes moeten niet gepest worden. Het bad- en bedlinnen wordt in de kleine technische ruimte gedeponerd.

Artikel 9 – Aankomst/Incheck/Uitcheck

Een paar dagen voor aankomst neemt **Abrazatucasa** (<https://abrazatucasa.com/>), de beheerder van het appartement, telefonisch of via whatsapp contact op met de huurder en informeert de huurder over het verloop van de incheck. Bij overhandiging van de sleutels voorziet de beheerder de huurder van de nodige uitleg over het appartement en de faciliteiten. De huurder ontvangt ter plaatse ook duidelijke instructies over de sleuteloverdracht bij de uitcheck.

Opgemaakt in tweevoud en ondertekend op

Handtekening verhuurder: **Rika Depreiter**

Handtekening huurder: